

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Zagreb,
Miramarska 13D
OIB:69853632493

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.11.2025. DO 22.02.2026. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Uvodno ističem da, iako je sva imovina unovčena još 2020. godine pred Općinskim sudom u Zagrebu, u postupku Ovr-1515/2013 (kako je opisano u točki II.3.1. ovog izvješća) sredstva nisu doznačena na račun stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica, sve do naplate troška od protivne strane, kako je navedeno u prošlom izvješću, godinama sama iz vlastitih sredstava financira održavanje računa stečajnog dužnika neblokiranim, jer se nije moglo ni pretpostaviti da bi sud sredstva od prodaje držao na računu više od 5 godina a da nije proveo namirenje.

Unatoč svim požurnicama predmet i dalje ostaje nerješen pa će stečajna upraviteljica morati predložiti zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) NEKRETNINE

Sve su nekretnine unovčene, no novac se nalazi na računu Općinskog suda u Zagrebu, Ovr-1515/2013 u kojem nije doneseno rješenje o namirenju niti je postupljeno po čl. 169. Stečajnog zakona.

2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

3) POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

1. Ovršni postupak koji se vodi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: **Ovr-1515/2013**, u kojem su ovrhovoditelji Vesna Vojvodić Valčić iz Zagreba i Krunoslav Lesar iz Zagreba, a ovršenik SD invest d.o.o i dr., radi naplate novčanog iznosa od 250.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti na temelju ugovora o zajmu i osiguranju tražbine od 03.10.2008. godine. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi broj: Ovr-1515/2013 od 22.08.2013. godine, na nekretninama SD invest d.o.o. upisanim u zk. ul. 36587 poduložak 5 i 10 k.o. Stenjevec, i zk. ul. 8597 poduložak 7, 8. 9 i 11 k.o. Stenjevec, te je ovrha, ujedno, i zabilježena u zemljišnoj knjizi na naznačenim nekretninama. Sve nekretnine su prodane u prosincu 2020. godine, ali nažalost još uvijek nije zakazano ročište za utvrđenje troška i diobu kupovnine, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu s obzirom da postoje i drugi ovršenici i imovina u predmetnom postupku, te sudski savjetnik čeka da se sva imovina unovči. Na sud smo u više navrata podnijeli podneske sukladno članku 169. Stečajnog zakona kojim smo predložili da se postupak u odnosu na stečajnog dužnika prekine, sud se oglasi nenadležnim te dostavi spis predmeta stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-1077/2018, kao i da novčane iznose dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sud još nije donio traženo rješenje.

2. Kaznena prijava **K-DO-2755/15** koja je podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od strane ROBERTA VUKOVIĆA protiv Dragice Kosovac, Ivana Gotovca, SD INVEST d.o.o. te Đure Kosavca zbog kaznenog djela prijevare iz članka 224. stavak 1. i 4. Kaznenog zakona.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 22.11.2025.godine do 22.02.2026. godine.

EUR

STANJE NA RAČUNU NA DAN 22.11.2025.		
1.	GODINE	1.746,06
	žiro račun	1.728,61
	blagajna	17,45
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,04
	HPB-kamate	0,04
	Priliv od ovrha-P-5086/17-Stjepan Gašparić	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.746,10
4.	ODLJEV SREDSTAVA	99,27
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike, e računa	99,27
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00

	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Uplata predujma -FINA	0,00
T	Povrat pozajmica	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	22.02.2026.GODINE	1.646,83
	žiro račun	1.629,38
	blagajna	17,45
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.746,10

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se odluka o prekidu postupka sukladno čl.169.SZ. u odnosu na stečajnog dužnika te dostava spisa i sredstava dobivenih od prodaje na stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu, odnosno. Ukoliko sud ne postupi po traženju u kratkom roku, predložiti će se zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.02.2026.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev